

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Корабельная, д. 3А  
на общем собрании собственников помещений,  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период  
с «21» апреля 2023 года 19 час. 00 мин. по «17» июля 2023 года 18 час. 00 мин.**

*Инициатор общего собрания: Данилова Олеся Геннадьевна, собственник жилого помещения № 223, право собственности зарегистрировано: № 77:05:0004011:10430-77/060/2022-1 от 31.05.2022 г.*

<b>№ помещения (кв. / неж. пом.)</b>	<b>количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)</b>
Квартира _____	
Машиноместо _____	
Кладовое помещение _____	
<b>Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН</b>	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
<b>Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):</b>	

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения.**

Заполненное решение необходимо передать в урну для голосования в подъезде по адресу:  
г. Москва, ул. Корабельная, д. 3 А, а также по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3 А, оф. 6,  
до 18 час. 00 мин. «17» июля 2023 года,

<b>Вопросы для голосования</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.</b> <i>Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Данилову Олеся Геннадьевну (кв. 223)</i>			
<b>Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.</b> <i>Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Меленчука Дмитрия Владимировича</i>			
<b>Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.</b> <i>Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: - Данилова Олеся Геннадьевна (кв.223) - Туфатулина Павла Резаевича (кв.388) - Филипычев Виталий Викторович (кв.175)</i>			
<b>Вопрос №4. Избрание членов совета многоквартирного дома.</b> 1) <i>Садикова Оксана Сергеевна, собственник кв.№229, мм №58</i> 2) <i>Гордеева Анастасия Александровна, собственник кв.№320</i> 3) <i>Мальцева Ольга Сергеевна, собственник кв.№25</i>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p><b>Вопрос №5. Подтверждение и продление полномочий ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3А.</b></p> <p><i>Подтвердить и продлить полномочия ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3А.</i></p>			
<p><b>Вопрос №6. Об утверждении условий (формы) договора управления с управляющей организацией ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) (Приложение №1), об утверждении срока действия договора на управление многоквартирным домом.</b></p> <p><i>Утвердить условия (форму) договора управления с управляющей организацией ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) (Приложение №1) и заключить договор управления с ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547). Утвердить действие договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 7. Утверждение дополнительной услуги «Охрана» с круглосуточным видеомониторингом и патрулированием с графиком работы круглосуточно (Приложение № 2-Должностная инструкция сотрудника службы безопасности). Утверждение тарифа за дополнительную услугу «Охрана», обязать ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» вести начисления по услуге «Охрана».</b></p> <p><i>Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и установить тариф за услугу «Охрана», со следующими обязанностями —Патрулирование территории МКД» с графиком работы, круглосуточно (Приложение № 2-Должностная инструкция сотрудника службы безопасности), в количестве 2 (двух) сотрудников службы безопасности, в размере 6,38 рублей за 1 кв.м площади жилого и нежилого помещения ежемесячно (офисы, кладовые помещения, машиноместа) ежемесячно и включать данную услугу в единый платёжный документ отдельной строкой. Обязать управляющую компанию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» вести начисления по дополнительной услуге.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 8. Об установке системы видеонаблюдения согласно схеме (Приложение №3).</b></p> <p><i>Установить систему видеонаблюдения в количестве 15 шт. по периметру дома, согласно предложенной схеме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3А.</i></p> <p><i>Утвердить единовременный платеж за установку системы видеонаблюдения в размере 741 рублей 63 коп. с каждого жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых помещений и машиномест) и обязать ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» включить данный платеж в единый платёжный документ отдельной строкой.</i></p> <p><i>Определить ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку системы видеонаблюдения.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 9. Установка ограждающего устройства (шлагбаума) во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3а (Схема размещения, информация о типе, внешнем виде шлагбаума, Приложение №4).</b></p> <p><i>Установить ограждающее устройство (шлагбаум) согласно предложенной схеме размещения (Приложение № 4).</i></p> <p><i>Настоящее решение реализуется в случае принятия положительного решения по утверждению установки ограждающего устройства (шлагбаума) на общих собраниях собственников многоквартирных домов и нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9а., 9, 5а, 3а. В случае непринятия на общих собраниях собственников и нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9а., 9, 5а, 3а по утверждению установки ограждающего устройства (шлагбаума) услуга собственникам многоквартирного дома и нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9а., 9, 5а, 3а не будет оказана.</i></p>			
<p><b>Вопрос №10. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам, связанным с эксплуатацией шлагбаума.</b></p> <p><i>Выбрать уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам, связанным с эксплуатацией шлагбаума, управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547).</i></p>			
<p><b>Вопрос №11. Об установлении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств (Приложение №5).</b></p>			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p><i>Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств согласно Приложению № 5 к повестке дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.</i></p> <p><i>Настоящее решение реализуется в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 - установка ограждающего устройства (шлагбаума) во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3а.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 12. Об утверждении единовременного платежа на установку шлагбаума.</b></p> <p><i>Утвердить единовременный платеж за установку шлагбаума в размере 607,09 руб. с одного жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых помещений и машиномест) и обязать ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» включить данный платеж в единый платёжный документ отдельной строкой.</i></p>			
<p><b>Вопрос №13. Об утверждении дополнительной услуги за эксплуатацию шлагбаума с дополнительным тарифом.</b></p> <p><i>Утвердить дополнительную услугу в виде эксплуатации шлагбаума, предоставляемую ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) с дополнительным тарифом в размере 23,75 руб. с одного жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых помещений и машиномест) ежемесячно и включить данную услугу в единый платёжный документ отдельной строкой. Обязать управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» вести начисления по дополнительной услуге.</i></p>			
<p><b>Вопрос №14. Об отказе от заключения прямого договора поставки тепловой энергии.</b></p> <p><i>Отказаться от заключения прямого договора поставки тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Корабельная, д. 3А.</i></p>			
<p><b>Вопрос №15. Об отказе от заключения прямого договора водоснабжения и водоотведения.</b></p> <p><i>Отказаться от заключения прямого договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Корабельная, д. 3А.</i></p>			
<p><b>Вопрос №16. Об отказе от заключения прямого договора на поставку электроэнергии.</b></p> <p><i>Отказаться от заключения прямого договора поставки электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Корабельная, д. 3А.</i></p>			
<p><b>Вопрос №17. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.</b></p> <p><i>Определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО "Ривер Парк Проперти Менеджмент".</i></p>			

Дата подписания решения \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не предоставление сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр. 1, 2 эт., а также г. Москва, ул. Корабельная, д. 3 А, оф. 6. По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе за получением бланка решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников – Даниловой Олесе Геннадьевне, собственник жилого помещения № 223 по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 3А.