

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Корабельная, д. 9А
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с «18» октября 2022 года 19 час. 00 мин. по «28» ноября 2022 года 10 час. 00 мин.**

Инициатор общего собрания: Деменко Александр Леонидович, являющийся собственником пом. № 70 в Многоквартирном доме.

Вид собственности (муниципальная собственность, частная): _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Документ о праве собственности на помещение (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, акт приема-передачи и т.п.): _____

Адрес помещения: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9А, _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.), допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать по адресу: г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр. 1, 2 эт. до 10 час. 00 мин. «28» ноября 2022 года.

Принимаемые решения:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Деменко Александра Леонидовича (кв. №70).

Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Басько Оксану Ивановну (кв. №102).

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Деменко Александр Леонидович,
Басько Оксана Ивановна,
Меленчук Дмитрий Владимирович

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Установка ограждающего устройства (шлагбаума) во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9А. (схема размещения, информация о типе, внешнем виде шлагбаума, Приложение №1).

Установить ограждающее устройство (шлагбаум) во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9А.

Настоящее решение реализуется в случае принятия положительного решения по утверждению установки ограждающего устройства (шлагбаума) на общих собраниях собственников многоквартирных домов и нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9а., 9, 5а, 3а. В случае непринятия на общих собраниях собственников и нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9а., 9, 5а, 3а по утверждению установки ограждающего устройства (шлагбаума) услуга собственникам многоквартирного дома и нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9а., 9, 5а, 3а не будет оказана.

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам, связанным с эксплуатацией шлагбаума.

Выбрать уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам, связанным с эксплуатацией шлагбаума, управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547).

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об установлении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств (Приложение №2).	
<i>Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств согласно приложения № 2 к повестке дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Об утверждении единовременного платежа на установку шлагбаума.	
<i>Утвердить единовременный платеж за установку шлагбаума в размере 607,09 руб. с одного жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых помещений и машиномест) и обязать ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» включить данный платеж в единый платёжный документ отдельной строкой.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7. Об утверждении дополнительной услуги за эксплуатацию шлагбаума с дополнительным тарифом.	
<i>Утвердить дополнительную услугу в виде эксплуатации шлагбаума, предоставляемую ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005, ИНН 7725495547) с дополнительным тарифом в размере 23,75 руб. с одного жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых помещений и машиномест) ежемесячно и включить данную услугу в единый платёжный документ отдельной строкой. Обязать управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» вести начисления по дополнительной услуге.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома.	
<i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9. Выбор владельца специального счета.	
<i>Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005).</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	
<i>Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме.	
<i>Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный на территории г. Москвы</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12. Утверждение перечня работ и (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
<i>Утвердить перечень работ и (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13. Определение источника финансирования, содержания и обслуживания специального счета.	
<i>Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета- денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме на открытие специального счета и совершение операций по счету.	
<i>Определить лицом, уполномоченным от имени собственника на открытие специального счета и совершение операций по нему управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005).</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	
<i>Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт- управляющую организацию ООО «Ривер Парк Проперти Менеджмент» (ОГРН 1187746708005).</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16. Об утверждении возможности использования автоматизированной информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ.	
<i>Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе использовать автоматизированную информационную систему «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ. Принять решение об утверждении правил использования автоматизированной информационной системы «Активный гражданин» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, в части порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.	
<i>Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.	
<i>Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования системы «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 г. № 64-16-87/18.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы проекта «Активный гражданин».	
<i>Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы проекта «Активный гражданин» - 5 дней.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	
<i>Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принимаемых на Общем собрании собственников.	
<i>Утвердить, что протоколы общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме (в целях защиты персональных данных собственников), размещаются в местах общего пользования многоквартирного дома (информационные стенды), а также с использованием автоматизированной информационной системы «Активный гражданин».</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22. Об утверждении правил посещения и поведения в мангальной зоне.	
<i>Утвердить правила посещения и поведения в мангальной зоне (Приложение №3)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23. О принятии решения о неиспользовании мангалов.	
<i>Принять решение о неиспользовании мангалов, установленных на стилобате. Обязать ООО "Ривер Парк Проперти Менеджмент" произвести демонтаж мангалов и обеспечить их хранение.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников, определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосовании.	
<i>Утвердить надлежащий порядок уведомления собственников о проведении общих собрания собственников, а также о принятых общим собранием решении и итогах голосования путем размещения информации (уведомления) в местах общего пользования (информационные стенды).</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.	
<i>Определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания в управляющей компании ООО "Ривер Парк Проперти Менеджмент".</i>	<ul style="list-style-type: none"> • «ЗА» • «ПРОТИВ» • «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения _____ 2022 г. _____ / _____ /

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не предоставление сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр. 1, 2 эт. По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе за получением бланка решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников – *Деменко Александру Леонидовичу*, собственнику помещения № 70, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Корабельная, д. 9А.