



**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ  
РЕМОНТО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ  
ЖК «Ривер Парк»**

**РИВЕР  
ПАРК**  
ПРОПЕРТИ  
МЕНЕДЖМЕНТ



## ***Уважаемый Житель!***

Поздравляем Вас с получением ключей от Вашей новой квартиры! Мы разработали необходимый перечень Правил, чтобы помочь Вам ознакомиться с порядком проведения ремонтно-строительных работ в помещениях Жилого Комплекса.

Правила разработаны в целях защиты Ваших прав и интересов. Начиная ремонт и / или перепланировку своего помещения, помните, что дом — это единая система, связанная инженерными коммуникациями и конструктивными решениями.

Реализуя желания и потребности относительно устройства и перепланировки помещения, необходимо, чтобы инженерные решения сохранили целостность систем и коммуникаций здания, не ущемляя интересы Ваших соседей и не нанося вреда их здоровью и имуществу.

В целях безопасности перед началом проведения ремонтно-отделочных работ просим Вас ознакомить персонал строительных бригад с данными Правилами. Мы уверены, что только вместе мы сможем создать комфортные условия для жизни в красивом и безопасном доме.

С заботой о Вас и Вашем доме,  
Управляющая компания  
«Ривер Парк Проперти Менеджмент»

# До начала проведения ремонтных работ:

## 1. Получите технические условия на проведение ремонтно-строительных работ.

Технические условия выдаются персоналу строительной бригады с целью их обязательного соблюдения при проведении ремонтно-строительных работ.

## 2. Согласуйте проведение ремонтно-строительных работ с Управляющей компанией.

## 3. На время ремонта обеспечьте помещение следующим оборудованием:

- санитарной техникой первой необходимости (унитаз, раковина);
- первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ёмкостью не менее 5 л);
- ёмкостями для отстоя строительного раствора.

При необходимости укомплектуйте строительную бригаду штатными исправными электроприборами: электроплитами и чайниками.

## 4. Защитите входную дверь, стены и полы в местах общего пользования от механических повреждений.

## 5. Оформите пропуск для лиц, приглашенных Вами для ремонтно-строительных работ.

В офисе Управляющей компании получите форму доверенности.

Заполните доверенность, приложите к ней список лиц

(не забудьте копии паспортов!)

**Обратите внимание ответственного лица Вашей строительной бригады,** допущенной Вами к проведению ремонтно-строительных работ, с просьбой всегда носить заверенный в Управляющей компании оригинал доверенности, заполненный Вами.

## 6. Заботьтесь о комфорте и спокойствии Ваших новых соседей:

убедительно просим проводить шумные работы в будние дни

с **09:00** до **19:00** с перерывом с **13:00** до **15:00**.

В выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни шумные работы не проводятся.

# Разгрузка и / или погрузка строительного материала

Для удобства жителей мы организовали разгрузку и / или погрузку строительных материалов, крупногабаритных грузов, мебели, бытовой техники через подземный паркинг (-1 этаж) комплекса.

Въезд на паркинг для проведения разгрузки и / или погрузки производится через въездные ворота в паркинг ЖК «Ривер Парк» с **9:00** до **21:00** ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

**Для доступа транспортных средств на территорию комплекса** с целью проведения разгрузки и/или погрузки получите пропуск категории **«Разовый»** при въезде в паркинг.

Сотрудник охраны заверит предъявленный Вами пропуск и укажет на пропуске время въезда и планируемое время выезда транспортного средства.

Принимая во внимание большое количество автомобилей, мы установили приемлемое для всех время разгрузки материалов — не более **1 часа**.

## **Обратите внимание!**

Подземный паркинг имеет ограничения по высоте — **210 см**.

Сообщите перевозчику о данном ограничении и согласуйте заранее габариты транспортного средства, на котором доставят строительный материал.

Перед разгрузкой и / или погрузкой строительных материалов необходимо застелить напольное покрытие защитным материалом.



# Перевозка строительного материала и мусора на грузовом лифте

Наш дом оснащён грузовыми лифтами для доставки строительных материалов и вывоза строительного мусора.

**Чтобы грузовые лифты служили как можно дольше, убедительно просим Вас и персонал ремонтно-строительных бригад:**

- не грузить в лифтовую кабину материалы, превышающие по габаритам размеры кабины (металлические профили и т.п.);
- не перегружать лифтовую кабину строительными материалами и крупногабаритными грузами; грузоподъемность 500кг
- перевозить сыпучие материалы, в том числе мусор, в герметичной таре;
- не повреждать защитное покрытие лифтовой кабины.

## Вывоз/вывоз строительного мусора

В ходе ремонта образуется большое количество строительного мусора, в том числе крупногабаритного. Для Вашего удобства установлены специальные контейнеры на территории Комплекса. Оплатите квитанцию, полученную при выдаче ключей, и пользуйтесь этими контейнерами. Вывоз строительного мусора до контейнера производится силами строительной бригады или непосредственно Вами.

В случае неуплаты квитанции на вывоз КГМ вывоз строительного мусора в контейнер не допускается.

## Мы за чистоту!

Поэтому просим Вас вовремя вывозить крупногабаритный мусор из мест общего пользования, чтобы не затруднять передвижение и не создавать неудобств другим жильцам дома.

## Поздравляем! Ваш ремонт подошел к концу!

По окончании проведения ремонтно – строительных работ оформите заявку на составление «Акта о завершении ремонтных работ».

Заявку Вы можете оставить по телефону горячей линии УК: **+7 (495) 139 66 64**

**Мы выполним Вашу заявку в течение 1 рабочего дня.**

## **Без тени сомнения мы верим, что персонал ремонтно-строительной бригады, выбранной Вами, не станет:**

- употреблять спиртные напитки;
- курить в неустановленных местах (лестничные площадки и марши, межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования);
- приглашать в помещении посторонних лиц без Вашего разрешения;
- допускать проживание в помещении лиц, не зарегистрированных по данному адресу, без Вашего письменного согласия, предоставленного в Управляющую компанию;
- пользоваться пассажирскими лифтами для погрузо-разгрузочных работ;
- применять оборудование и инструменты, превышающие допустимый уровень шума и вибраций;
- проводить разгрузку и / или погрузку в ночное время суток.

**Мы уверены, что персонал  
ремонтно-строительной бригады ознакомится  
с данными пунктами и непременно будет  
их соблюдать.**

**Помните, в доме уже живут Ваши соседи  
и их дети!**



# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Производить оплату, вносить показания счетчиков, просматривать платежные квитанции удобно в **Мобильном приложении**.

При выполнении работ по отключению / переносу пожарной сигнализации, отопления, электроснабжения, согласуйте данные работы с Управляющей компанией.

По вопросу подключения телевидения и / или интернета просьба обращаться в компанию «Росфондом» [rosfondom@rosfon.ru](mailto:rosfondom@rosfon.ru), тел. **+7 (495) 645-98-28**.

УК оказывает платные услуги в соответствии с утвержденным прайс-листом. Ознакомиться с перечнем платных услуг можно в офисе УК.

Для первичного включения электроснабжения оформите заявку на вызов техника по телефону Горячей линии **+7 (495) 139 66 64**. Срок выполнения неаварийной заявки всего **1 рабочий день**.

Для включения постоянного трехфазного электроснабжения необходимо составить Акт разграничения на основании проекта электроснабжения квартиры.

Шумные работы разрешается выполнять ежедневно, кроме выходных и праздничных дней **с 09:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00**

Высота въезда в паркинг ЖК «Ривер Парк» — **210 см**. Автомобили, высота которых превышает данное ограничение, не допускаются в паркинг для разгрузки строительных материалов.

**Мы всегда рады Вам помочь!**

Адрес:  
Горячая линия:

**Москва, ул. Речников, д.7, стр.1**  
**+7 (495) 139 66 64**



